

*Öniz Şirketler Grubu*  
**Öniz Nirvana Kırkkale Konutları**  
*Projesini Sunar*









# ÖNİZ NİRVANA

KIRIKKALE KONUTLARI





“iz bırakır”

## HAKKIMIZDA

1975 Yılında Sivas merkezli “**ÖNİZLER İNŞAAT GAYRİMENKUL**” olarak kurulup faaliyete başlayan firma bugün itibariyle yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren birçok şirketi bünyesinde barındıran “**ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU**” haline gelmiştir. Bu şirketler inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

**ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU**'nun yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren şirketleri bünyesinde çok sayıda çalışanı mevcuttur. Kuruluşundan itibaren özverili ve titiz çalışmaları ile kendini geliştiren firma güçlü yönetim kadrosu ve kaliteli imalatları sayesinde büyük ölçekli ve kısa sürede tamamlanan inşaat ve enerji sektörlerinin aranılan firması olmuştur.

2017 yılına gelindiğinde Öniz Ailesi, **ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU** olarak tek bir çatı altında toplanma kararı almış olup artık tek bir marka altında çalışmalarına devam etmektedir.





*güven ve kalite*  
*birinci önceliğimizdir*

## MİSYON

Misyonumuz, sektördeki isim ve güvenilirliğine yakışır kalitede projeler hazırlayarak, değerli müşterilerinin memnuniyetini ilk sırada gözeterek, yeni, kaliteli, güvenilir, huzurlu yaşam birimleri oluşturmak.

## VİZYON

Vizyonumuz, müşteri memnuniyetini sağlamak ve kalıcı dostluğa dönüştürerek, samimi, güvenilir, profesyonel bir hizmet sunmak. Daima girişimci, yenilikçi ve gelişime açık kimliğiyle kendisini yenileyerek kalitesini yükseltmek. Uzmanlaştığımız inşaat sektöründe imza attığımız kaliteli ve yenilikçi projelerimizle ismini ve sektördeki yerini daima sağlamlaştıran bir firma olmak.





# PROJE HAKKINDA

**KIRIKKALE NİRVANA KONUT Projesi**, Yapıt Mimarlık tarafından, yaşam standardını yükseltecek, kent hayatına değer katacak bir proje olarak tasarlandı. Kırıkkale'nin önemli caddelerinden Kırıkkale-Ankara yolu ve Kırıkkale-Kırşehir yolu yakınlarında ve Kırıkkale Podium Alışveriş merkezine kısa mesafeli olması nedeniyle projenin lokasyonunu önemli hale getiriyor.

**Bloklar 5 bodrum, 1 zemin ve 14 normal kat olmak üzere toplam 20 kat,181 araçlık kapalı otopark, 7 araçlık açık otopark olmak üzere toplam 188 araçlık otopark,**

Kırıkkale ili, Yahşihan İlçesi Erenler Mahallesinde imarın 1763 Ada 2 Parseli üzerinde 3 blok halinde, 2+1, 3+1 ve 4+1 tiplerinde 193 adet konut ile 2 adet dükkanı kapsayan projemiz ASM İNŞAAT tarafından yapılacaktır.

7.614,66 m<sup>2</sup> arsa alanı, 34.500 m<sup>2</sup> inşaat alanı ve 18 adet 2+1, 88 adet 3+1, 87 adet 4+1 konut ve 2 adet dükkan (193+2)







## VAZİYET PLANI

Kırıkkale ili, Yahşihan İlçesi Erenler Mahallesinde imarın **1763 Ada 2**  
Parseli üzerinde 3 blok halinde, 2+1, 3+1 ve 4+1 tiplerinde 193 adet konut  
ile 2 adet dükkanı kapsayan projemiz ASM İNŞAAT tarafından yapılacaktır.



# Salon



## Kaliteli Bir Yaşam Alanı

**Öniz Nirvana Projesi**, en üst seviyede güvenlik ve sosyal alanlarla donatılmış, daha ilk günden kazandıran bir yatırım yaptığınızı hissettiğiniz, yeni dostluklar kurabileceğiniz kısacası kalitesi yüksek bir yaşamı sizlere sunuyor.





# Oturma Odası



## *Burada Yaşamak Bir Başka*

**Öniz Nirvana Konut Projesi** sizleri, geniş bir arazi üzerinde sunduğu tüm sosyal imkanlarıyla yepyeni bir yaşam projesine davet ediyor





# Genç Odası



## Farklı ve İddialı Bir Mimari

**Öniz Nirvana Konutları** estetikten ve fonksiyonellikten ödün vermeyen iç mimarisiyle de göz dolduruyor. Yerler laminat parke, ıslak zeminler 1. sınıf seramik, her dairede ısı ve ses yalıtımlı PVC doğrama ve ısıcam, dış kapılarda çelik kapı, iç kapılarda dekoratif, ahşap kaplama kapıların kullanıldığı projede, her dairede 2 adet banyo, gömme rezervuar, banyo dolabı ve duşa kabin bulunuyor





# Yatak Odası



## Tam Olarak Olmak İstedığınız Yerdensiniz

**Öniz Nirvana Konutları** kaliteli mimarisi, merkezi konumu ile tam olarak olmak istediğiniz yer. Yılların getirdiği tecrübe ve güven ile yatırımınızı performansa dönüştürdüğünüz yeni adresiniz olma yolunda ilerliyor





# Mutfak



## *Kalite ve Estetiğin Buluşma Noktası...*

Kaliteli ve estetik yapı malzemeleri kullanılarak inşa edilen **Öniz Nirvana Konutları**, sizlere uzun ömürlü yaşam alanları sunuyor.





## Islak Zemin



## Güven, Huzur, Mutluluk Herşey Evinizde

Öniz Nirvana Konutları, teknolojinin getirdiği tüm olanaklardan yararlanılarak inşa ediliyor, depreme dayanıklı temel yapılmakta olan projede TSE standartlarına uygun asansörler kullanılıyor.





# Kat Holü



## Herşey Sizin Rahatınız İçin Tasarlandı

**Öniz Nirvana Konutları**, mimarisi ve kaliteli yapı malzemeleri ile sizlerin konforu ve rahatı için tasarlandı







## Aktivite Alanları

Öniz Nirvana Konutları, sosyal iletişimin üst düzeyde olduğu her yaş grubunun kaliteli vakit geçirebileceği alanları ile doğadan ve alışkanlıklarınızdan kopmadan yürütebileceğiniz bir hayatı sizlere sunuyor.







## Kat Planları

Projemiz, 3 blok halinde, 2+1, 3+1 ve 4+1 tiplerinde 193 adet konut ile 2 adet dükkanı kapsamaktadır.







TOPLAM NET ALAN ..... 124,00 m<sup>2</sup>  
 TOPLAM BRÜT ALAN..... 141,45 m<sup>2</sup>

### A BLOK 3 + 1 DAİRE PLANI

SALON .....	27,60 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI .....	16,80 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI .....	17,40 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI.....	9,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK .....	15,00 m <sup>2</sup>
ANTRE-HOL .....	16,00 m <sup>2</sup>
BANYO .....	4,50 m <sup>2</sup>
WC.....	1,90 m <sup>2</sup>
BALKON .....	15,60 m <sup>2</sup>



TOPLAM NET ALAN ..... 148,35 m<sup>2</sup>  
 TOPLAM BRÜT ALAN..... 171,49 m<sup>2</sup>

### A BLOK 4 + 1 DAİRE PLANI

SALON .....	28,60 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI .....	14,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI .....	13,50 m <sup>2</sup>
GİYİME ODASI .....	4,40 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYOSU .....	3,50 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI-1 .....	11,40 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI-2.....	11,45 m <sup>2</sup>
MUTFAK .....	15,20 m <sup>2</sup>
ANTRE-HOL .....	21,30 m <sup>2</sup>
KİLER .....	3,50 m <sup>2</sup>
BANYO .....	4,80 m <sup>2</sup>
WC.....	2,35 m <sup>2</sup>
BALKON .....	13,60 m <sup>2</sup>





### B BLOK 2 + 1 DAİRE PLANI

SALON.....	21,50 m2
OTURMA ODASI.....	10,60 m2
YATAK ODASI.....	13,70 m2
MUTFAK.....	10,90 m2
ANTRE-HOL.....	8,25 m2
BANYO.....	2,31 m2
WC.....	1,18m2
BALKON.....	13,30 m2

TOPLAM NET ALAN ..... 81,74 m2

TOPLAM BRÜT ALAN..... 91.38 m2



### B BLOK 3 + 1 DAİRE PLANI

SALON.....	22,00 m2
OTURMA ODASI.....	13,65 m2
YATAK ODASI.....	14,00 m2
ÇOCUK ODASI.....	10,80 m2
MUTFAK.....	15,50 m2
ANTRE-HOL.....	19,16 m2
BANYO.....	3,70 m2
WC.....	1,70 m2
BALKON-1.....	6,30 m2
BALKON-2.....	6,60 m2

TOPLAM NET ALAN ..... 113,41 m2

TOPLAM BRÜT ALAN..... 126,88 m2





### B BLOK 4 + 1 DAİRE PLANI

SALON.....	26,15 m2
OTURMA ODASI.....	15,00 m2
YATAK ODASI.....	15,00 m2
GİYİNME ODASI.....	3,25 m2
EBEVEYN BANYOSU.....	2,35 m2
ÇOCUK ODASI.....	13,70 m2
ÇALIŞMA ODASI.....	12,00 m2
MUTFAK.....	15,50 m2
ANTRE-HOL.....	13,10 m2
BANYO.....	5,20 m2
WC.....	1,95 m2
BALKON-1.....	7,50 m2
BALKON-2.....	5,85 m2

TOPLAM NET ALAN ..... 136,55 m2

TOPLAM BRÜT ALAN..... 161,21 m2



### C BLOK 3 + 1 DAİRE PLANI

SALON.....	25,60 m2
OTURMA ODASI.....	14,10 m2
YATAK ODASI.....	13,50 m2
GİYİNME ODASI.....	5,85 m2
EBEVEYN BANYOSU.....	3,30 m2
ÇOCUK ODASI.....	11,10 m2
MUTFAK.....	14,00 m2
ANTRE-HOL.....	17,75 m2
BANYO.....	4,50 m2
WC.....	2,50 m2
BALKON.....	17,70 m2

TOPLAM NET ALAN ..... 129,90 m2

TOPLAM BRÜT ALAN..... 147,19 m2





## C BLOK 4 +1 DAİRE PLANI

SALON.....	27,30 m <sup>2</sup>
OTURMA ODASI .....	14,80 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI.....	16,55 m <sup>2</sup>
GİYİNME ODASI .....	3,20 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYOSU .....	2,25 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI-1 .....	11,70 m <sup>2</sup>
ÇOCUK ODASI-2.....	11,95 m <sup>2</sup>
MUTFAK .....	15,00 m <sup>2</sup>
ANTRE-HOL .....	16,51 m <sup>2</sup>
BANYO .....	4,35 m <sup>2</sup>
WC.....	1,90 m <sup>2</sup>
BALKON .....	13,50 m <sup>2</sup>

TOPLAM NET ALAN ..... 139,01 m<sup>2</sup>

TOPLAM BRÜT ALAN..... 160,64 m<sup>2</sup>







## Genel Özellikler

Bloklar 5 bodrum, 1 zemin ve 14 normal kat olmak üzere toplam 20 kat,

181 araçlık kapalı otopark, 7 araçlık açık otopark olmak üzere toplam 188 araçlık otopark,

7.614,66 m<sup>2</sup> arsa alanı

34.500 m<sup>2</sup> inşaat alanı

18 adet 2+1, 88 adet 3+1, 87 adet 4+1 konut ve 2 adet dükkan (193+2)







## *Peyzaj ve Konum*

**ÖNİZ NİRVANA KONUT Projesi**, kent hayatına değer katacak bir proje olarak tasarlandı. Kırıkkale'nin önemli caddelerinden Kırıkkale-Ankara yolu ve Kırıkkale-Kırşehir yolu yakınlarında ve Kırıkkale Podium Alışveriş merkezine kısa mesafeli olması nedeniyle projenin lokasyonunu önemli hale getiriyor.





# Kalite Estetiğin Buluşma Noktası



TAMAMLANDI

BAĞLICA VELA KONUTLARI



TAMAMLANDI

BURÇ - 2 KONUTLARI



TAMAMLANDI

ŞEHR-İ HUZUR GOLD KONUTLARI



TAMAMLANDI

ŞEHR-İ HUZUR PRESTİJ KONUTLARI



TAMAMLANDI

PLATİN - 1 KONUTLARI



TAMAMLANDI

PLATİN - 2 KONUTLARI



DEVAM EDİYOR

ÖNİZ BAĞDAT



DEVAM EDİYOR

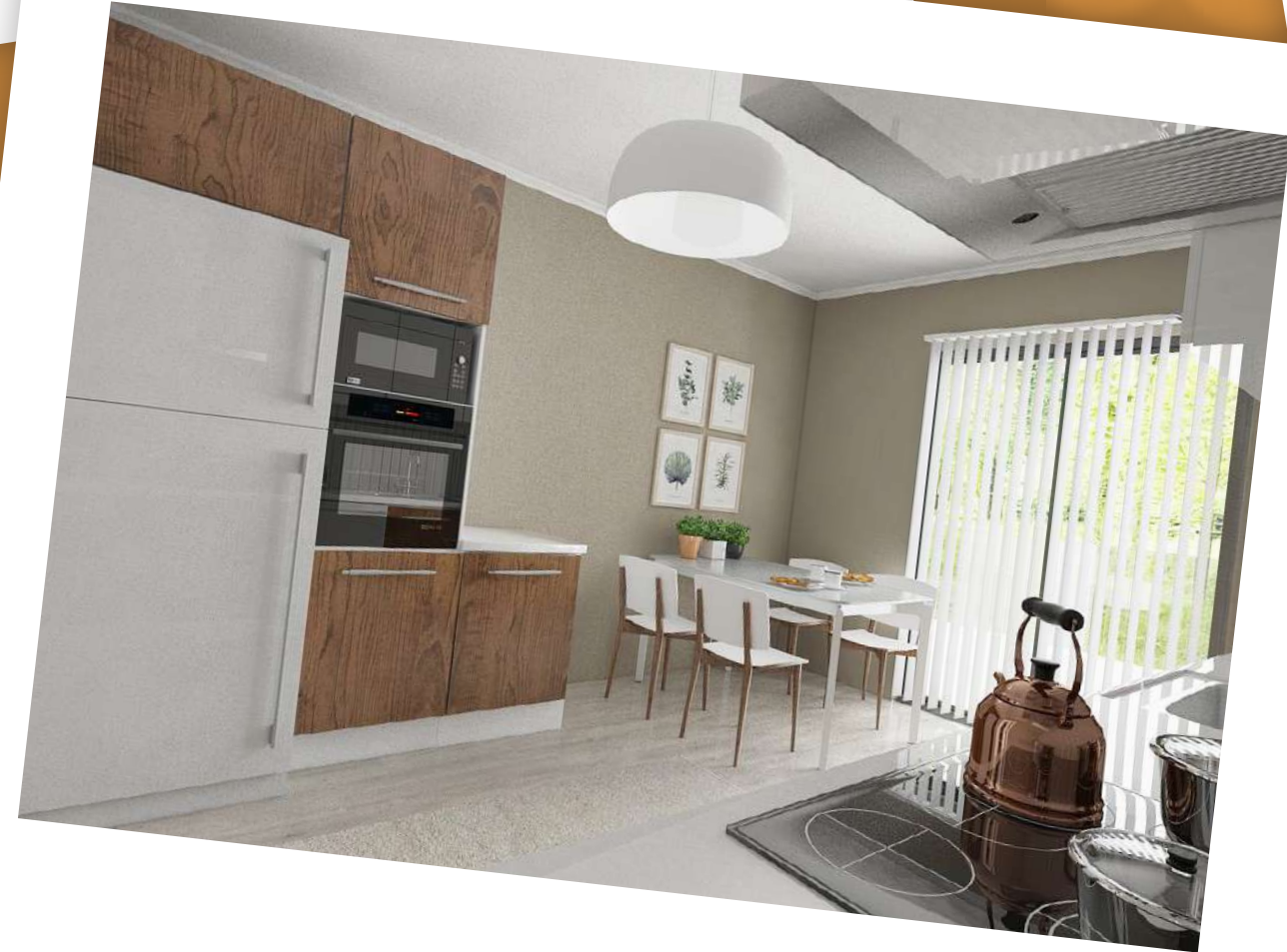
ASM-ÖNİZ KONUTLARI (ELVANKENT)



DEVAM EDİYOR

ÖNİZ NİRVANA KONUTLARI (SUSUZ)





 **ASM**<sup>®</sup>  
İNŞAAT

*Kalite ve Estetiğin  
Buluşma Noktası*





KIRIKKALE - ANKARA YOLU

KIRIKKALE - ANKARA YOLU

KIRIKKALE - ANKARA YOLU

KIRIKKALE - ANKARA YOLU

SAMSUN BULVARI

SAMSUN BULVARI

SAMSUN BULVARI

ÖNİZ NİRVANA  
KONUTLARI

KIRIKKALE YÜKSEK  
İHTİSAS HASTENESİ

TERCİH PARK  
AVM

OTOGAR

PODIUM KIRIKKALE